

Beleidsplan Stichting Christen-gemeente Gorinchem 2021 / 2022.

INLEIDING

Het beleidsplan van het Stichtingsbestuur is ten dienste van de Gemeente. De Stichting is de rechtsvorm waaronder de Gemeente kan functioneren. De leden van de Gemeente zijn moreel gebonden donateurs van de Stichting. Onder de Gemeente verstaan we de mensen die zich hebben aangesloten bij de Christengemeente Gorinchem, een gemeente met een evangelisch-christelijke identiteit. De Christengemeente wordt geleid door de oudsten. Deze hebben in beginsel de geestelijke taak de gemeente te leiden overeenkomstig de uitgangspunten zoals deze gegeven zijn in de Bijbel en zoals de Oudsten deze menen te verstaan.

Om eenduidig te zijn voor wat betreft bestuur en leiding vormen de oudsten van de Gemeente tevens het bestuur van de Stichting. Hiermee dragen ze de volle verantwoordelijkheid van de Gemeente.

DOELSTELLING

Daar de Stichting Christen-gemeente ten dienste staat van de Christengemeente is de doelstelling van de Stichting ondersteunend aan de visie van de Christengemeente.

Het beleid van de Stichting is er dan o.a. gericht op de volgende onderdelen ;

- Beheer, verhuur en onderhoud van het gebouw, zijnde de Rehobothkerk inclusief de kosterwoning.
- Het beschikbaar stellen van het gebouw aan de Gemeente voor uitoefening van samenkomsten in verschillende vormen zoals de zondagse dienst, studieavonden, trouw- en rouwdiensten enz.
- Het beheren en verzorgen van de financiën ten dienste van de Gemeente.
- Het aangaan van overeenkomsten ten behoeve van de Gemeente. Dit zijn bijvoorbeeld verzekeringen, provider van de website, telefoonprovider, energiebedrijven, onderhoudscontracten van installaties enz.

Visie en Missie

Daar de Stichting ten dienste staat van de Gemeente is de visie en missie van de Gemeente mede leidend voor het Stichtingsbestuur. Dit wordt mede geborgd doordat de oudsten van de Gemeente tevens bestuursleden zijn.

Doelstellingen 2019 / 2020.

Als eerste willen we kijken naar de doelstellingen zoals we deze voor ogen hadden in het beleidsplan 2019 / 2020. We moeten constateren dat deze maar ten dele zijn gehaald. Dit deels doordat zich andere zaken aanboden welke een hogere prioriteit hadden, deels doordat het coronavirus haar invloed had op het functioneren van de Gemeente en het uitvoeren van voorgenomen werkzaamheden. We geven een kort overzicht van de reeds uitgevoerde werkzaamheden ;

- Met ingang van december 2019 is de St. Philadelphia een aantal ruimten gaan huren in ons gebouw ten behoeve van dagbesteding. Hiervoor is een huurovereenkomst getekend voor de duur van vijf jaar. Ten behoeven van deze verhuur moesten enkele lokalen aangepast worden en deuren worden verbreed t.b.v. het gebruik van rolstoelen.
- Onderdeel van de overeenkomst met Philadelphia was het vervangen van de keuken zodat deze voor de kookactiviteiten in het kader van de dagbesteding geschikt zou zijn.
- De brandweer heeft middels een "melding brandveilig gebruik" een ontruimingsinstallatie geëist voor het gehele gebouw alsmede een compartimentering van de trappenhuizen zodat er voldoende tijd is om bij een calamiteit het gebouw te kunnen verlaten. Dit is eind 2019 en begin 2020 gerealiseerd. De ontruimingsinstallatie is gecertificeerd.
- Alle armaturen van de noodverlichting zijn vervangen daar deze niet meer voldeden aan de gestelde eisen.
- Er was lekkage in het platte dak van de jeugdruimte. Dit dak is voorzien van nieuwe dakbedekking.

Met deze aanpassingen aan het gebouw is het mogelijk het gebouw veilig te blijven gebruiken. Tevens hebben we door het verhuren van een deel van het gebouw een duurzame bron van inkomsten zodat ook vanuit financieel oogpunt er een bestendig gebruik door de Gemeente mogelijk is.

Corona

De corona (Covid-19) heeft ook ons als Gemeente en dus als Stichting geraakt. Als eerste in het samenkomen en het onderlinge contact, dat wat we als Gemeente belangrijk vinden om gemeente te kunnen zijn. We hebben deze periode overbrugd door digitale diensten te organiseren. Later hebben we korte dubbele diensten gehouden op de zondagmorgen. Toen het weer mogelijk was hebben we de diensten opgebouwd startend met 30 mensen op afspraak en zo verder.

Hiernaast heeft het ook invloed gehad op de financiën ;

- Doordat we een periode geen samenkomsten hebben gehad is er over deze periode geen collecte geweest. Verschillende mensen hebben de collecte digitaal overgemaakt.
- Er is nagenoeg geen verhuur geweest van de kerkzaal voor concerten of bruiloften.
- We hebben de gelegenheid gebruikt om een half jaar geen aflossingen te doen op de hypotheek.

Doelstellingen 2021 / 2022

We hebben recent een verzoek ontvangen van de St. Philadelphia om twee extra lokalen te gaan huren. We hebben voor de komende periode dan ook de volgende doelen voor ogen :

- Interne verhuizing van de kindergroepen zodat er ruimte vrijkomt voor extra lokalen welke verhuurd gaan worden aan St. Philadelphia.
- Aansluiting bij een externe organisatie zodat voorzien wordt in een meldpunt voor ongepast en grensoverschrijdend gedrag.
- Screening van de kinderwerkers door het aanvragen van een verklaring van goed gedrag.
- Het voldoen aan de aanbevelingen welke gesteld zijn door de verzekeraar van het gebouw te weten :
 - Keuring van de bliksem-afleidingsinstallatie
 - Keuring van de overspanningsbeveiliging
 - Het plaatsen van zelfdovende vuilnisbakken
- Onderhoud aan de gebouwen zoals schilderwerk en het herstel van kozijnen.

Financiën

De Stichting beheert de financiën ten dienste van de gemeente. Voor wat betreft inkomsten bestaan deze voornamelijk uit giften van Gemeenteleden en huurinkomsten van de gebouwen.

De uitgaven bestaan hoofdzakelijk uit kosten welke direct verband hebben met de gebouwen zoals rente en aflossing van de hypotheek, energiekosten, gemeentelijke lasten en onderhoud. Hiernaast zijn er Gemeente gerelateerde uitgaven zoals vergoedingen aan sprekers, kosten van samenkomsten en uitgaven met betrekking tot zending en evangelisatie.

De corona-perikelen hebben ook invloed gehad op de financiën, dit is in de paragraaf "visie & missie" beschreven onder de kop "corona".

De Stichting heeft geen direct vermogen anders dan de opstallen Driekoningenstraat 2 en 3 en de Jacob Roggebroodsteeg 19. Zoals in de doelstelling is omschreven staan deze ten dienste van de Gemeente.