

Gorinchem 01 januari 2024

Beleidsplan Stichting Christen-gemeente Gorinchem 2024 / 2025.

INLEIDING

Het beleidsplan van het Stichtingsbestuur is ten dienste van de Gemeente. De Stichting is de rechtsvorm waaronder de Gemeente kan functioneren. De leden van de Gemeente zijn moreel verbonden donateurs aan de Stichting. Onder de Gemeente verstaan we de mensen die zich hebben aangesloten bij de Christengemeente Gorinchem, een gemeente met een evangelisch-christelijke identiteit. De Christengemeente wordt geleid door de oudsten. Deze hebben in beginsel de geestelijke taak de gemeente te leiden overeenkomstig de uitgangspunten zoals deze gegeven zijn in de Bijbel en zoals de Oudsten deze menen te verstaan.

Om eenduidig te zijn voor wat betreft bestuur en leiding vormen de oudsten van de Gemeente tevens het bestuur van de Stichting. Hiermee dragen ze de volle verantwoordelijkheid van de Gemeente.

DOELSTELLING

Daar de Stichting Christen-gemeente ten dienste staat van de Christengemeente is de doelstelling van de Stichting ondersteunend aan de visie van de Christengemeente.

Het beleid van de Stichting is er dan o.a. gericht op de volgende onderdelen ;

- Beheer, verhuur en onderhoud van het gebouw, zijnde de Rehobothkerk inclusief de kosterswoning.
- Het beschikbaar stellen van het gebouw aan de Gemeente voor uitoefening van samenkomsten in verschillende vormen zoals de zondagse dienst, studieavonden, trouw- en rouwdiensten enz.
- Het beheren en verzorgen van de financiën ten dienste van de Gemeente.
- Het aangaan van overeenkomsten ten behoeve van de Gemeente. Dit zijn bijvoorbeeld verzekeringen, provider van de website, telefoonprovider, energiebedrijven, onderhoudscontracten van installaties enz.



Visie en Missie

Daar de Stichting ten dienste staat van de Gemeente is de visie en missie van de Gemeente mede leidend voor het Stichtingsbestuur. Dit wordt mede geborgd doordat de oudsten van de Gemeente tevens bestuursleden zijn.

Doelstellingen 2021 / 2023.

Als eerste willen we kijken naar de doelstellingen zoals we deze voor ogen hadden in het beleidsplan 2021 / 2023. We moeten constateren dat deze ten dele zijn gehaald. Enerzijds doordat actuele zaken prioriteit hebben gekregen, anderzijds doordat de omstandigheden zoals de financiën het niet toelieten om alle doelstellingen uit te voeren.

We geven een kort overzicht van de reeds uitgevoerde werkzaamheden ;

- Ongeveer de helft van de verlichtingsbronnen is vervangen door led-verlichting.
- Aan de woning met bovengelige ruimten, Drie Koningenstraat 3, is groot onderhoud uitgevoerd. De dorpels zijn vervangen. Het gehele pand is aan de buitenzijde geschilderd. Tevens is de bliksemafleidings installatie hersteld.
- Alle thermostaten zijn vervangen door thermostaten welke op afstand te bedienen zijn. Hierdoor kan de koster vanuit thuis de temperatuur in de gebouwen regelen wat tot een efficiënter gebruik van energie leidt.
- De verwarmingsinstallatie van Drie Koningenstraat 3 is gesplitst zodat per verdieping verwarmd kan worden. Ook dit geeft een besparing op het gasgebruik.

Doelstellingen 2024 / 2025

Uiteraard is er aandacht voor de gebruikelijke gang van zaken zoals deze horen bij de Gemeente. Initiatieven betreffende het functioneren van de gemeente hebben een hoge prioriteit.

Hiernaast zal er aandacht zijn voor onderhoud en verduurzaming van de gebouwen.

Specifieke doelstellingen zijn;

- Plaatsen van zonnepanelen t.b.v. het dagelijks gebruik van elektra.
- Schilderwerk en onderhoud aan de toren.
- Schilderwerk en onderhoud aan het pand Jacob Roggebroodsteeg 19.
- Aansluiting bij een externe organisatie zodat voorzien wordt in een meldpunt voor ongepast en grensoverschrijdend gedrag.
- Screening van de kinderwerkers door het aanvragen van een verklaring van goed gedrag.
- Het voldoen aan de aanbevelingen welke gesteld zijn door de verzekeraar van het gebouw te weten :
 - Keuring van de bliksem-afleidingsinstallatie
 - Keuring van de overspanningsbeveiliging
 - Het plaatsen van zelfdovende vuilnisbakken



Financiën

De Stichting beheert de financiën ten dienste van de gemeente. Voor wat betreft inkomsten bestaan deze voornamelijk uit giften van Gemeenteleden en huurinkomsten van de gebouwen. De uitgaven bestaan hoofdzakelijk uit kosten welke direct verband hebben met de gebouwen zoals rente en aflossing van de hypotheek, energiekosten, gemeentelijke lasten en onderhoud. Hiernaast zijn er Gemeente gerelateerde uitgaven zoals vergoedingen aan sprekers, kosten van samenkomsten en uitgaven met betrekking tot zending en evangelisatie.

De Stichting heeft een klein direct vermogen bestaande uit de betaalrekening bij de Rabobank. Hiernaast een spaarrekening, eveneens bij de Rabobank, welke bedoeld is als buffer voor onverwacht grote uitgaven welke verband houden met de gebouwen. Indirect vermogen zijn de opstallen Driekoningenstraat 2 en 3 en de Jacob Roggebroodsteeg 19 met ondergelegen gronden. Zoals in de doelstelling is omschreven staan deze opstallen dienste van de Gemeente.

